



7% Rental Guarantee for 3years



สนใจติดต่อมาทางเรารับสิทธิ์พิเศษส่วนลดมากมายแล
<http://th.neoTHAI.com>
info@neothai.com **0873 628 723**

Special discounts from Developer price
<http://neoTHAI.com>
info@neothai.com **0873 628 723**

Специальные скидки от цены застройщика
<http://neoTHAI.ru>
info@neothai.com **0846 965 841**



- Developer Name : Pavillion Beach Company Limited (บริษัท พาววิลเลียน บีช จำกัด)
- Construction by : S.K. Pattaya Construction & Development (ก่อสร้างโดยบริษัท เอส.เค.พัทยา คอนสตรัคชั่น)
- Land area : 4 Rai 83 sqw. (เนื้อที่โครงการ **4** ไร่ **83** ตรว.)
- Location: NaJomtien Soi 8, Banglamung, Chonburi (ที่ตั้ง นา จอมเทียน ซ.8)
- Low-Rised Condominium : 8 Storeys 3 Buildings (อาคารสูง **8** ชั้น มี **3** อาคาร)
- Total of units : 364 units (จำนวนยูนิตทั้งโครงการ **364** ยูนิต)
- Facilities : Private Boat Parking, Water Sport Club especially designed services for Aquatics activities & Leisure on your second home living.
- 3 swimming pools, Sky Restaurant, Sky Garden, Fitness, Sauna, Mini Mart, 24hrs.CCTV, Security guard, Wifi, Key card access, Smoke Detector, Parking, Shuttle service. All units with fully furnished.
- คอนโดเวล มารีน่า พัทยา ใกล้หาดนาจอมเทียนเพียง 60 ม.เท่านั้น ร้านอาหารในโครงการ สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน มีสระว่ายน้ำ **3** สระ และมีคลับเฮ้าส์กิจกรรมทางน้ำเช่น เรือเช่า เจ็ตสกี เวฟบอร์ด ฟิตเนส ซาวน่า ใกล้ร้านค้าและร้านอาหารชื่อดัง

Whale Marina Condo Pattaya



Whale Marina Condo Pattaya





7% Rental Guarantee for 3years



Sample Studio 29.13sqm. Price : 2,850,924

ตัวอย่าง ห้องสตูดิโอ 29.13ตรม.

Cost of Supplying necessary items for renting **25,000 Baht**

ปี / Year	เงินการันตี 7% 7% Guarantee	หักภาษี ณ ที่จ่าย 5% 5% withholding tax	ค่าส่วนกลาง (ต่อปี) Maintenance Fee / Year	เงินการันตีสุทธิ Net Return
ปีที่ 1 (Year 1)	199,564.68	9,978.23	15,730.20	173,856.25
ปีที่ 2 (Year 2)	199,564.68	9,978.23	15,730.20	173,856.25
ปีที่ 3 (Year 3)	199,564.68	9,978.23	15,730.22	173,856.25
Total Return Guarantee 3 Years รวมเงินผลตอบแทนค่าเช่า สุทธิ	Price : 2,850,924 – Return 521,568.75 = 2,329,355.25 Baht			521,568.75

การรับประกันผลตอบแทนประจำปี 7% (เจ็ดเปอร์เซ็นต์) ต่อปี ระยะเวลา 3ปี (สามปี) ผู้ขายจะชำระเป็นรายปีให้แก่ผู้ซื้อโดยจะชำระเป็นยอดรวมหลังหักภาษี ณ ที่จ่ายและหักค่าส่วนกลางรายปี ผู้ขายจะชำระให้ไปนี้

The Rental guarantee 7% (seven percent) per year for 3 (Three) years, The Seller will pay the net amount after deduct the withholding tax and deduct the annual maintenance fee as per below details;

โดยผู้ขายจะชำระผลตอบแทนล่วงหน้าให้แก่ผู้ซื้อแบบปีต่อปี และการชำระผลตอบแทนปีที่
จะซื้อภายใน 30 วัน นับจากวันที่ทำการโอนกรรมสิทธิ์ เสร็จสิ้นสมบูรณ์

1 (ปีที่หนึ่ง) ผู้ขายจะชำระให้แก่ผู้

The Seller will pay the Rental guarantee in net amount (yearly pay in advance) to the Buyer within 30 days after the day of unit ownership transfer to the Buyer.

สนใจติดต่อมาทางเราบริษัทพิเศษส่วนลดมากมายแล
<http://th.neoTHAI.com>
info@neothai.com 0873 628 723

Special discounts from Developer price
<http://neoTHAI.com>
info@neothai.com 0873 628 723



7% Rental Guarantee for 3years



Sample 1BR 48.62 sqm. Price : 5,181,774

ตัวอย่าง 1 ห้องนอน 48.62 ตรม.

Cost of Supplying necessary
items for renting **35,000 Baht**

ปี / Year	เงินการันตี 7% 7% Guarantee	หักภาษี ณ ที่จ่าย 5% 5% withholding tax	ค่าส่วนกลาง (ต่อปี) Maintenance Fee / Year	เงินการันตีสุทธิ Net Return
ปีที่ 1 (Year 1)	362,724.18	18,136.21	26,254.80	318,333.17
ปีที่ 2 (Year 2)	362,724.18	18,136.21	26,254.80	318,333.17
ปีที่ 3 (Year 3)	362,724.18	18,136.21	26,254.80	318,333.17
Total Return Guarantee 3 Years รวมเงินผลตอบแทนค่าเช่า สุทธิ	Price : 5,181,774 – Return 954,999.51 = 4,226,774.49 Baht			954,999.51

การรับประกันผลตอบแทนค่าเช่า 7% (เจ็ดเปอร์เซ็นต์)ต่อปี ระยะเวลา 3ปี (สามปี) ผู้ขายจะชำระเป็นรายปีให้แก่ผู้ซื้อโดยจะชำระเป็นยอดรวมหลังหักภาษี ณ ที่จ่ายและหักค่าส่วนกลางรายปี ดังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

The Rental guarantee 7% (seven percent) per year for 3 (Three) years, The Seller will pay the net amount after deduct the withholding tax and deduct the annual maintenance fee as per below details;

โดยผู้ขายจะชำระผลตอบแทนล่วงหน้าให้แก่ผู้ซื้อและบริษัทผู้ขายจะชำระให้แก่ผู้ซื้อภายใน 1 (ปีทีหนึ่ง) ผู้ขายจะชำระให้แก่ผู้ซื้อภายใน 30 วัน นับจากวันที่ทำการโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์

The Seller will pay the Rental guarantee in net amount (yearly pay in advance) to the Buyer within 30 days after the day of unit ownership transfer to the Buyer.

สนใจติดต่อมาทางเราบริษัทพิเศษส่วนลดมากมายแล http://th.neoTHAI.com info@neothai.com	0873 628 723	Special discounts from Developer price http://neoTHAI.com info@neothai.com	0873 628 723
--	---------------------	---	---------------------



7% Rental Guarantee for 3years



Sample 2BR 75.67 sqm. Price : 8,469,213

ตัวอย่าง 2 ห้องนอน 75.67 ตรม.

Cost of Supplying necessary
items for renting **45,000 Baht**

ปี / Year	เงินการันตี 7% 7% Guarantee	หักภาษี ณ ที่จ่าย 5% 5% withholding tax	ค่าส่วนกลาง (ต่อปี) Maintenance Fee / Year	เงินการันตีสุทธิ Net Return
ปีที่ 1 (Year 1)	592,844.91	29,642.25	40,861.80	522,340.86
ปีที่ 2 (Year 2)	592,844.91	29,642.25	40,861.80	522,340.86
ปีที่ 3 (Year 3)	592,844.91	29,642.25	40,861.80	522,340.86
Total Return Guarantee 3 Years รวมเงินผลตอบแทนค่าเช่า สุทธิ	Price : 8,469,213 – Return 1,567,022.58 = 6,902,190.42 Baht			1,567,022.58

การรับประกันผลตอบแทน 7% (เจ็ดเปอร์เซ็นต์) ต่อปี ระยะเวลา 3 ปี (สามปี) ผู้ขายจะชำระเป็นรายปีให้แก่ผู้ซื้อโดยจะชำระเป็นยอดรวมหลังหักภาษี ณ ที่จ่ายและหักค่าส่วนกลางรายปี ผู้ขายจะชำระให้ไปนี้

The Rental guarantee 7% (seven percent) per year for 3 (Three) years, The Seller will pay the net amount after deduct the withholding tax and deduct the annual maintenance fee as per below details;

โดยผู้ขายจะชำระผลตอบแทนส่งให้แก่ผู้ซื้อแบบปีต่อปี และการชำระผลตอบแทนปีที่จะซื้อภายใน 30 วัน นับจากวันที่ทำการโอนกรรมสิทธิ์ เสร็จสิ้นสมบูรณ์

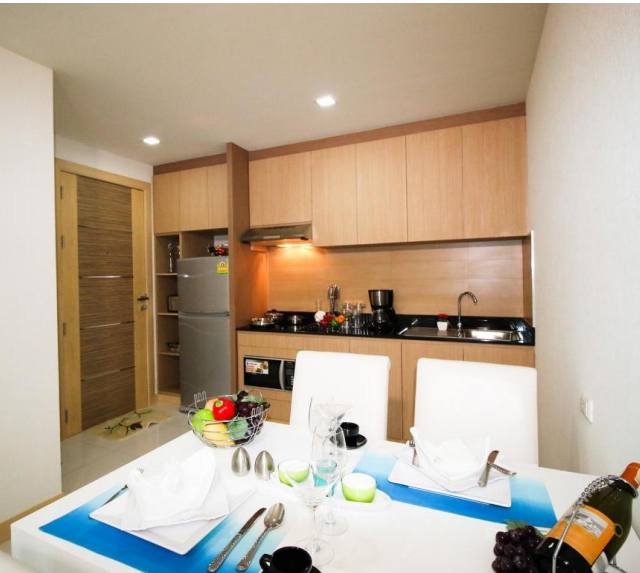
1 (ปีทีหนึ่ง) ผู้ขายจะชำระให้แก่ผู้

The Seller will pay the Rental guarantee in net amount (yearly pay in advance) to the Buyer within 30 days after the day of unit ownership transfer to the Buyer.

สนใจติดต่อทางเรารับสิทธิ์พิเศษส่วนลดมากมายแ่
<http://th.neoTHAI.com>
info@neothai.com 0873 628 723

Special discounts from Developer price
<http://neoTHAI.com>
info@neothai.com 0873 628 723

Специальные скидки от цены застройщика
<http://neoTHAI.ru>
info@neothai.com 0846 965 841





- What makes us different from other Developers is that we are an Engineering and Construction Company with more than 25 years of experience in the construction business. We've built not only numerous Condominiums, but also Houses & Villas, Commercial buildings and Industrial factories.
- โครงการเวล มารีน่า คอนโด มีความแตกต่างจากโครงการอื่น โดย เจ้าของโครงการนี้ ดำเนินธุรกิจทางด้านก่อสร้างมากกว่า **25** ปี และมีประสบการณ์ที่เชี่ยวชาญในการก่อสร้างคอนโด หมู่บ้าน อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์ และโรงงานต่างๆ มากมายทั้งในพื้นที่พัทยาและพื้นที่อื่นๆ อีกมากมาย




Looking for better properties ?
...We build and secure your investments!

- Established more than two decades.
- Works for quality and excellence.
- Progressively advancing in adopting new technology.
- Staffs with professional technocrats.
- Highly reputed and dignified.
- Efficient.
- Reliable.


Service Rendered:

- Architectural Design
- Interior Design
- Structural Design
- Cost Estimations
- Planning & Engineering
- Construction And Furnishing
- Follow Through Maintenance
- Good Client Relation
- Building Permission
- Construction Management

S.K. Pattaya Construction Development Co., Ltd.
 • Design • Construction • Trading •
First Class, High Quality



130/74 Moo 12, Chaityaprom 1 Rd., Nongrua, Banglamung Chonburi 20150
 Tel. 038-074701-3, 038-074708 Fax. 038-074705, 038-074710
 Website: www.skpattaya.com Email: sk_pattaya@yahoo.com

Khun Sanga Kijamrej



S.K. Pattaya Construction

Overview:

SK Pattaya Construction Development Co., Ltd. is an Architectural and Engineering Construction Company founded more than two decades ago. Based at Pattaya City, Chonburi Province, of the Royal-Kingdom of Thailand.

From its humble beginning, SK Pattaya Construction Development Co., Ltd. has grown into an organization caliber. For more than two decades now, SK has invested continuously in developing resources and building up assets in order to meet up with the demands and requirements of investors and clients alike. Tools and equipments have been upgraded and maintained guaranteed assurance of efficient performance whenever and wherever needed.

As the company aims for higher quality and work excellence, the Managing Director, Mr Sanga Kijamrej upholds with pride SK's greatest asset, the Human Resource Team and exercises teamwork and coordination in all work aspects. The employment of highly trained technocrats with reliable knowledge and competence in their respective careers and specialization has greatly generated tremendous results in all these.

Since established, SK Pattaya Construction Development Co., Ltd. has done various service projects that range from Architectural and Interior Designs, Structural Designs, Cost Estimations, Planning & Engineering, Trading, Construction & Furnishings and other relative developments. Wherever such projects are completed, the guaranteed Works Follow Through Service & Maintenance is in effect. For further information and queries visit us:

Business address is:
SK Pattaya Construction Development Co., Ltd.
 130/74 Moo 12, Chaityaprom 1 Road, Nongrua,
 Banglamung, Chonburi 20150, Thailand
 Tel. 038-074701-3, 038-074708
 Fax. 038-074705, 038-074710
www.skpattaya.com email: sk_pattaya@yahoo.com





S.K.PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เอส.เค. พัทยา คอนสตรัคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

TERRACE PATTAYA

Location: Pratamnak Soi 4, Pattaya City, Chonburi
Project details: 6-storey building, usage area 7,730 sq.m.
Project Value 105 Million Baht



S.K.PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เอส.เค. พัทยา คอนสตรัคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

TERRACE PATTAYA





S.K.PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เอส.เค. พัทยา คอนสตรัคชั่น ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

THE RESIDENCE

Location: Pratamnak Soi 4, Pattaya City, Chonburi

Project details: 6-storey building, usage area 8,149 sq.m.

Project Value 112 Million Baht



S.K.PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เอส.เค. พัทยา คอนสตรัคชั่น ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

THE RESIDENCE





S.K.PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เอส.เค. พัทยา คอนสตรัคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PARK HILL RESORT

Location: Pratumnak Soi 4, Pattaya City, Chonburi
Project detail: 6-storey building, usage area 9,907 sq.m.
Project Value 136 Million Baht



S.K.PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เอส.เค. พัทยา คอนสตรัคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PARK HILL RESORT





S.K.PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เอส.เค. พัทยา คอนสตรัคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

DREAM PARADISE

Location: Pratamnak Soi 4, Pattaya City, Chonburi
Project details: 5-storey building, usage area 3,512 sq.m.
Project Value 49 Million Baht



S.K.PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เอส.เค. พัทยา คอนสตรัคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

LITTLE DREAM

Location: Pratamnak Soi 4, Pattaya City, Chonburi
Project details: 4-storey building, usage area 1,791 sq.m.
Project Value 24 Million Baht





S.K.PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท เอส.เค. พัทยา คอนสตรัคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

REDEMPTOURIST & PATTAYA ORPHANAGE CENTER

Location: North Pattaya, Pattaya City, Chonburi

Project details: 2, 3 and 4-storey buildings, usage area 12,500 sq.m.

Project Value 169 Million Baht



S.K.PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท เอส.เค. พัทยา คอนสตรัคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PARADISE CONDOMINIUM

Location: Soi 17, Pattaya City, Chonburi

Project detail: 6-storey building, usage area 15,000 sq.m.

Project Value 190 Million Baht





S.K.PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท เอส.เค. พัทยา คอนสตรัคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

BANGSAREY GARDEN RESORT

Location: Bangsarey, Sattahip, Chonburi

Project details: Thai Style Houses, Land area 60 rai, total 80 Units

Thai Style Apartment 2 Storey Building, total 5 Units

Project Value 250 Million Baht



S.K.PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท เอส.เค. พัทยา คอนสตรัคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

S.K.'S OWNED PROJECT

Location: Soi Siam Choutry Club, Banglamung, Chonburi

Project Name: S.K. APARTMENT

Project details: 5-Storey Apartment, total 38 units





S.K.PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เอส.เค. พัทยา คอนสตรัคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

SK APARTMENT



S.K.PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เอส.เค. พัทยา คอนสตรัคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

WONGAMAT RESIDENCE

Location: Naklau Soi 16, Pattaya City, Chonburi
Project details: 8-storey building, usage area 9.250 sq.m.
Project 127 Million Baht





S.K.PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เอส.เค. พัทยา คอนสตรัคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

S.K.'S OWNED PROJECT

Location: Soi Siam Choultry Club, Banglamung, Chonburi
Project details: Mabprachan Country Club
Construction Houses for Sales



S.K.PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เอส.เค. พัทยา คอนสตรัคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

MABPRACHAN COUNTRY CLUB





S.K.PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เอส.เค.พัทยา คอนสตรัคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

S.K.'S OWNED PROJECT

Location: Soi Siam Choultry Club, Banglamung, Chonburi
Project details: Mabprachan Garden Resort
Construction Houses for Long-Stay Leasing



S.K.PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เอส.เค.พัทยา คอนสตรัคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

MABPRACHAN GARDEN RESORT





S.K.PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เอส.เค. พัทยา คอนสตรัคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

S.K.'S OWNED PROJECT

Location: Soi Tanman 89, Pattaya City, Chonburi
Project Name: Country Club Villa
Project Details: Construction Houses for Sales



S.K.PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เอส.เค. พัทยา คอนสตรัคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

COUNTRY CLUB VILLA





SIEMENS



3 YEARS CONSTRUCTION SUPPORT FOR
SIEMENS PROJECT IN SOUTHEAST ASIA
SIEMENS Industrial Projects and Technical services ATD

WISH TO CONGRATULATE

 PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD.

FOR PARTICIPATING IN THE
ACHIEVEMENT OF CONSTRUCTION SUPPORT


Mr. Karl Mack
Assistant Vice President ATD-TD
SIEMENS Pattaya Branch Office


Mr. Stylianos Papadopoulos
Project Manager, Construction Dept.
SIEMENS Pattaya Branch Office

Date Accomplished : 7 September 2010



S.K.PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท เอส.เค. พัทยา คอนสตรัคชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

BAYER ABS COMPOUNDING BUILDING

Location: Mahtaput Industrial Estate, Rayong

Project Details: 3-Storey Compounding Building

Project Value 45 Million Baht



CONSTRUCTION FOR BANBURY PROJECT THAILAND

BAYER THAI COMPANY LIMITED

WISH TO CONGRATULATE

SK PATTAYA CONSTRUCTION DEVELOPMENT COMPANY LIMITED


Banpot Saichol
Engineering Manager / Project Manager
Bayer Thai Co., Ltd.

Shalex
MARINA CONDO
TONHAAD NAJOMTIEN



Shalex
MARINA CONDO
TONHAAD NAJOMTIEN
PATTAYA

เวล มาริน่า คอนโด
ตันหาดนาจอมเทียน พัทยา



Whale
MARINA CONDO
TONHAAD NAJOMTIEN
PATTAYA

Whale
MARINA CONDO
TONHAAD NAJOMTIEN
PATTAYA

เวล มาริน่า คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่บริเวณติดคลองนาจอมเทียน
8 ห่างจากชายหาดเพียง 60 เมตร
เท่านั้น

Whale Marina Condominium
located next to the canal,
Na-jomtien 8, only 60 meters
away from the beach.

เวล มาริน่า คอนโด
ตันหาดนาจอมเทียน พัทยา